

TỔNG CÔNG TY
ĐIỆN LỰC TP HỒ CHÍ MINH
CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ

DỰ ÁN : TÁI BỐ TRÍ LƯỚI ĐIỆN TRUNG HẠ THỂ
VÀ TRẠMBIẾN ÁP ĐỒNG BỘ DỰ ÁN “XÂY
DỰNG CẦU KÊNH NGANG SỐ 1 (TRÊN
ĐƯỜNG HOÀI THANH) PHƯỜNG PHÚ
ĐÌNH”

LOẠI CÔNG TRÌNH : CÔNG TRÌNH NĂNG LƯỢNG CẤP IV.

KẾ HOẠCH : ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 2026.

ĐỊA CHỈ XÂY DỰNG : PHƯỜNG PHÚ ĐÌNH, TP.HCM.

TỔNG KHAI TOÁN : 7.191.040.937 đồng.

NGƯỜI LẬP : Mai Đức Phúc./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Chí Cường

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc (để kính trình);
- P. KHVT, P. QLĐT (để thực hiện);
- P. KTAT (để phối hợp);
- Lưu: VT, KTAT, MĐP.

Đính kèm:

- Phụ lục tổng hợp.

QUY MÔ VÀ KHÁI TOÁN

DỰ ÁN: TÁI BỐ TRÍ LƯỚI ĐIỆN TRUNG HẠ THỂ VÀ TRẠM BIẾN ÁP ĐỒNG BỘ DỰ ÁN “XÂY DỰNG CẦU KÊNH NGANG SỐ 1 (TRÊN ĐƯỜNG HOÀI THANH) PHƯỜNG PHÚ ĐỊNH”

I. Các căn cứ lập phương án:

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ quyết định số 50/QĐ-EVN ngày 18/4/2022 của EVN về việc công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình lưới điện phân phối cấp điện áp đến 35kV;

Căn cứ quyết định số 136/QĐ-EVNHCMC ngày 23/6/2017 của Tổng công ty Điện lực TP.HCM về việc ban hành suất vốn đầu tư xây dựng công trình lưới điện cao thế và trung hạ thế năm 2017 áp dụng trong Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ kế hoạch số 1642/KH-UBND ngày 21/5/2021 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về kế hoạch ngầm hóa lưới điện kết hợp ngầm hóa cáp viễn thông trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ kế hoạch số 5758/EVNHCMC-KH ngày 18/12/2020 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh về kế hoạch ngầm hóa kết hợp cáp viễn thông trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Văn bản số 1140/EVNHCM-KH ngày 17/03/2026 của Tổng công ty Điện lực Thành Phố Hồ Chí Minh về việc di dời lưới điện trong phạm vi dự án Xây dựng cầu Kênh Ngang số 1 (trên đường Hoài Thanh) – Quận 8 (Phường Phú Định);

Căn cứ Văn bản số 1522/EVNHCMC-ĐT+KH ngày 02/04/2026 của Tổng công ty Điện lực Thành Phố Hồ Chí Minh về việc phối hợp di dời lưới điện bị ảnh hưởng trong phạm vi dự án “Nạo vét, xây dựng hạ tầng, cải tạo môi trường Bờ Bắc kênh Đôi trên địa bàn Quận 8”;

II. Mục đích đầu tư công trình:

Việc đầu tư xây dựng công trình “TÁI BỐ TRÍ LƯỚI ĐIỆN TRUNG HẠ THỂ VÀ TRẠM BIẾN ÁP ĐỒNG BỘ DỰ ÁN “XÂY DỰNG CẦU KÊNH NGANG SỐ 1 (TRÊN ĐƯỜNG HOÀI THANH) PHƯỜNG PHÚ ĐỊNH” nhằm đáp ứng các mục tiêu sau:

- Đảm bảo cung cấp điện khu vực phường Phú Định.
- Đảm bảo cung cấp điện an toàn, liên tục trong quá trình thi công dự án “Xây Dựng Cầu Kênh Ngang Số 1 (Trên Đường Hoài Thanh) Phường Phú Định”.

- Nâng cao độ tin cậy lưới điện, mang tính mỹ quan đô thị và đồng bộ với các dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông TPHCM.

III. Hiện trạng lưới điện khu vực:

- Thông tin Dự án: “Xây dựng cầu Kênh ngang số 1 (trên đường Hoài Thanh), Quận 8”.

⇒ *Tiến độ*: Khởi công xây dựng vào ngày 19/12/2025 hoàn thành trong tháng 12/2026. Theo kế hoạch dự định sẽ di dời tạm lưới điện trong tháng 4/2026 và tái bố trí trong tháng 8/2026.

⇒ *Công tác phối hợp*: Đến thời điểm hiện tại, Công ty Điện lực Chợ Lớn đã và đang phối hợp với Ban Giao thông lập hồ sơ bồi thường, di dời lưới điện trong phạm vi dự án nêu trên theo chỉ đạo của Tổng công ty trong văn bản số 1140/EVNHCMC-KH ngày 17/03/2026.

- **Phạm vi lưới điện ảnh hưởng trong dự án**: Lưới điện trung thế nổi đoạn từ đường Hoài Thanh – Ngô Sĩ Liên băng sông qua đường Bùi Huy Bích – Nguyễn Duy là dây 3ACV240mm² + AC120mm² băng ngang cầu Kênh Ngang 1 thuộc tuyến dây Cần Giuộc – MC474 trạm TG Phú Định, chiều dài đơn tuyến 0,186km

IV. Quy mô, đặc điểm của dự án:

1. Giải pháp kỹ thuật đề xuất:

A. Kéo mới cáp ngầm trung thế (*thuyết minh có đính kèm bản vẽ*)

1.1 Trên đường Hoài Thanh

- Khuôn viên quanh số nhà 06 Hoài Thanh, phường Phú Định, TPHCM, trồng mới 02 trung thế BTLT 14m (**trụ số 1**), lắp mới 02 ống phẳng HDPE D160 12m và lắp mới 01 bộ DS 3p 630A – OD (**chỉ danh DS số 1**).

- Ngầm trên của DS số 1 sẽ đấu nối vào lưới trung thế nổi hiện hữu.

- Ngầm dưới của DS số 1 sẽ đấu nối với cáp ngầm kéo mới, băng sông qua đường Bùi Huy Bích – Nguyễn Duy.

- Kéo mới cáp ngầm trung thế XPLE 2x3M240mm² – 24kV (màn chắn băng đồng), cáp đi trong khối ống phẳng (02 ống) do chủ đầu tư đặt trong dự án cầu Kênh Ngang 1:

▪ **Điểm đầu**: DS số 2 (đường Hoài Thanh).

▪ **Điểm cuối**: DS số 3 (đường Nguyễn Duy).

- Chiều dài đơn tuyến cáp XPLE 2x3M240mm² – 24kV theo hướng tuyến sau:

▪ **Đào tái lập đặt ống xoắn HDPE D195**: 0,063km (cáp đi từ trụ số 1 => chân cầu => dọc cầu)

▪ **Đi trong ống phẳng HDPE D160 lên trụ**: 0,012km (DS số 1 => chân trụ số 1 – trên trụ số 1)

1.2 Trên cầu Kênh Ngang 1

- Chiều dài đơn tuyến cáp XPLE 2x3M240mm² – 24kV theo hướng tuyến sau:

- **Đi trong ống phẳng PVC D160 hiện hữu: 0,1km** (cáp đi trên cầu)

1.3 Góc bờ kè đường Bùi Huy Bích – Nguyễn Duy

- Tại DS Huy Bích – Nguyễn Duy, thi công tháo hạ đầu cáp ngầm (02 sợi XPLE 3M240mm²) ngầm dưới DS (đoạn cáp từ RMU Thế Hiển 1680 đến) và thi công hộp nối (02 hộp) trên vỉa hè trên bờ kè.

1.4 Trên đường Nguyễn Duy

- Giữa vị trí 02 khoảng trụ trung thế hiện hữu trên đường Nguyễn Duy (trụ DS (T) 996 Nguyễn Duy và trụ REC 996 Nguyễn Duy), tiến hành thi công các nội dung như sau:

- **Vị trí 1:** sau trụ DS (T) 996 Nguyễn Duy, trồng mới 02 trụ trung thế BTLT 14m (**trụ số 2**), lắp mới 02 ống phẳng HDPE D160 12m và lắp mới 01 bộ DS 3p 630A (**chỉ danh DS số 2**).
- **Vị trí 2:** sau vị trí 1 và trước trụ REC 996 Nguyễn Duy, khoảng cách giữa 02 khoảng trụ là 05m, trồng mới 01 trụ trung thế BTLT 14m (**trụ số 3**), lắp mới 02 ống phẳng HDPE D160 12m và lắp mới 01 bộ DS 3p 630A (**chỉ danh DS số 3**).

- Đào tái lập và đặt ống xoắn HDPE D195 để cáp ngầm XPLE 2x3M240mm² – 24kV (màn chắn bằng đồng) băng cầu từ DS số 1 đến bờ kè đường Bùi Huy Bích – Nguyễn Duy sẽ đi trong ống xoắn đến chân trụ số 2, lên trụ đi trong ống phẳng HDPE D160 và đầu vào ngầm dưới DS số 2 (ngầm trên sẽ đầu nối vào lưới trung thế nối hiện hữu). Chiều dài đơn tuyến cáp XPLE 2x3M240mm² – 24kV theo hướng tuyến sau:

- **Đào tái lập và đặt ống xoắn HDPE 195:** 0,068km (đốc cầu => chân cầu => trụ số 3)
- **Đi trong ống phẳng HDPE D160 lên trụ:** 0,012km (lên trụ số 2)

- Kéo mới cáp ngầm trung thế XPLE 2x3M240mm² – 24kV (màn chắn bằng đồng) đi trên vỉa hè trong ống xoắn trên bờ kè, sau đó rẽ trái đi trong ống phẳng HDPE 160 lên trụ số 3 và đầu vào ngầm dưới DS số 3 (ngầm trên sẽ đầu nối vào lưới trung thế nối hiện hữu).

- **Điểm đầu:** Hộp nối trung thế vừa thi công
- **Điểm cuối:** DS số 3

- Chiều dài đơn tuyến cáp XPLE 2x3M240mm² – 24kV là 0,125km theo hướng tuyến sau:

- **Đào tái lập và đặt ống xoắn HDPE 195:** 0,118km (đốc cầu => chân cầu => rẽ trái => trụ số 3)
- **Đi trong ống phẳng HDPE D160 lên trụ:** 0,012km (lên trụ số 3)

- **Đính kèm bản vẽ.**

B. Di dời TBA Nguyễn Duy 5 (thuyết minh có đính kèm bản vẽ)

1.1 Góc đường Hoài Thanh – Ngô Sĩ Liên

- Trồng mới 02 trụ trung thế BTLT 14m (trụ số 4) để di dời TBA Nguyễn Duy 5 hiện hữu đến vị trí mới, cải tạo từ trạm giàn thành trạm ngòi, giữ nguyên công suất trạm.

1.2 Trên đường Ngô Sĩ Liên

- Trước số nhà 35 Ngô Sĩ Liên, trồng mới 02 trụ trung thế BTLT 14m (trụ số 5) để di dời một đoạn lưới trung thế nổi hiện hữu.

1.3 Kéo mới lưới nổi trung thế

- Cắt lưới trung thế nổi hiện hữu, đấu nối và kéo mới dây 3ACV240mm² - 24kV + AC120mm², chiều dài đơn tuyến 40m (trụ số 1 => trụ số 4 => trụ số 5).

2. Các giải pháp đấu nối:

- Cáp ngầm 24kV 3M240mm² (màn chắn băng đồng): dùng để kéo cáp ngầm đường trục

- Thiết bị đóng cắt Dao cách ly (DS) để chuyển đầu nối với cáp ngầm với lưới nổi hiện hữu.

- Hộp nối cáp ngầm trung thế cho loại cáp 3M240mm² dùng để nối cáp ngầm.

3. Quy mô chính của công trình:

- **Vật tư thiết bị chính:** Phần điện & không điện:

Stt	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng đơn tuyến	Khối lượng toàn tuyến (02 sợi)	Khối lượng cáp ngầm phân bổ – 02 sợi			Ghi chú
					Đào tái lập MC BTNN (đặt 02 ống HDPE xoắn 195/150)	Cáp đi trong 02 ống hiện hữu bằng cầu Kênh Ngang 1 (không đầu tư ống)	Lắp 02 ống HDPE phẳng - D160 cáp lên trụ số 1, số 2 và số 3	
A. Phần cáp ngầm								
1	Cáp ngầm lõi đồng 2x3M240mm ² -24kV-chống thấm nước, màn chắn băng đồng	Km	0,075	0,15	0,126	-	0,024	Trên đường Hoài Thanh
2		Km	0,1	0,2	-	0,2	-	Trên cầu Kênh Ngang 1
3		Km	0,08	0,16	0,136	-	0,024	Cáp kéo mới bằng cầu - Trên đường Nguyễn Duy
4		Km	0,13	0,26	0,236	-	0,024	Cáp kéo mới từ hộp nối - Trên đường Nguyễn Duy
Tổng cộng		Km	0,385	0,77	0,498	0,2	0,072	-

Stt	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng đơn tuyến	Khối lượng toàn tuyến (02 sợi)	Khối lượng cáp ngầm phân bổ – 02 sợi			Ghi chú
					Đào tái lập MC BTNN (đặt 02 ống HDPE xoắn 195/150)	Cáp đi trong 02 ống hiện hữu bằng cầu Kênh Ngang 1 (không đầu tư ống)	Lắp 02 ống HDPE phẳng - D160 cáp lên trụ số 1, số 2 và số 3	
B. Phần lưới nổi dây 3ACV240mm² – 24kV + AC120mm²								
1	Dây 3ACV240mm ²	Km	40	120	-	-	-	Kéo mới từ trụ số 1 => trụ số 4 => trụ số 5
2	Dây AC120mm ²	Km	40	40	-	-	-	
C. Phần khác								
1	Dao cách ly 3p 630A	Bộ	03	03	-	-	-	Lắp tại trụ số 1, trụ số 2 và trụ số 3
2	Trụ trung thế BTLT 14m	Cây	09	09	-	-	-	-

4. Khái toán vốn đầu tư:

- **Phương án đầu: 7.191.040.937 đồng**

Stt	Khoản mục chi phí	Ký hiệu	Giá trị trước thuế	Thuế giá trị gia tăng	Giá trị sau thuế
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Chi phí bồi thường GPMB, tái định cư	$G_{BTGPMBIT}$	-	-	-
2	Chi phí xây dựng	G_{XD}	5.108.536.641	510.853.664	5.619.390.305
2.1	Chi phí xây dựng công trình chính	G			
2.2	Chi phí xây dựng công trình phụ trợ (trừ lán trại)	G_{pt}			
3	Chi phí thiết bị	G_{TB}			
4	Chi phí quản lý dự án	G_{QLDA}			
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	G_{TV}			
6	Chi phí khác	G_K	834.472.398	83.447.240	917.919.638
7	Chi phí dự phòng (10% \times (1+2+3+4+5))	G_{DP}			653.730.994
	TỔNG CỘNG (1+2+3+4+5+6)	G_{TDT}	5.943.009.039	594.300.904	7.191.040.937

(Bằng chữ: Bảy tỷ, một trăm chín mươi một triệu, không trăm bốn mươi nghìn, chín trăm ba mươi bảy đồng).

5. Tổng mức đầu tư và phân tích KT-TC, phân tích sơ bộ hiệu quả đầu tư, kết luận và các kiến nghị

▪ **Phân tích hiệu quả đầu tư về mặt tài chính:** (Đính kèm Phụ lục Phân tích hiệu quả đầu tư)

▪ **Phân tích hiệu quả dự án về lợi ích xã hội**

Đặc điểm của Công trình: **“TÁI BỐ TRÍ LƯỚI ĐIỆN TRUNG HẠ THỂ VÀ TRẠM BIẾN ÁP ĐỒNG BỘ DỰ ÁN “XÂY DỰNG CẦU KÊNH NGANG SỐ 1 (TRÊN ĐƯỜNG HOÀI THANH) PHƯỜNG PHÚ ĐỊNH”** chủ yếu:

- Đảm bảo cung cấp điện khu vực phường Phú Định.
- Đảm bảo cung cấp điện an toàn, liên tục trong quá trình thi công dự án “Xây Dựng Cầu Kênh Ngang Số 1 (Trên Đường Hoài Thanh) Phường Phú Định”.
- Nâng cao độ tin cậy lưới điện, mang tính mỹ quan đô thị và đồng bộ với các dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông TPHCM.

▪ **Kết luận:**

Dự án mang tính khả thi, đảm bảo khả năng cung cấp điện liên tục, tăng độ tin cậy và đảm bảo chất lượng điện cho khu vực.

▪ **Kiến nghị:**

Công ty Điện lực Chợ Lớn nhận thấy việc thực hiện phương án trên là rất cần thiết và cấp bách nên đưa vào kế hoạch ĐTXD năm 2026.

6. Tiến độ thực hiện:

- Từ phân tích hiện trạng lưới điện hiện hữu, Công ty Điện lực Chợ Lớn kiến nghị thực hiện đầu tư **“TÁI BỐ TRÍ LƯỚI ĐIỆN TRUNG HẠ THỂ VÀ TRẠM BIẾN ÁP ĐỒNG BỘ DỰ ÁN “XÂY DỰNG CẦU KÊNH NGANG SỐ 1 (TRÊN ĐƯỜNG HOÀI THANH) PHƯỜNG PHÚ ĐỊNH”** đồng bộ với dự án di dời công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc các dự án đầu tư công trên địa bàn Thành phố.

- Lập kế hoạch, lập phương án khối lượng, tổng chi phí khái toán công trình thông qua Tổng công ty phê duyệt.

- Phối hợp cùng địa phương, các đơn vị thụ hưởng có liên quan để thống nhất phương án, đề không trở ngại sau khi công trình đi vào vận hành.

- Lập thiết kế thi công có sự thống nhất của các đơn vị và địa phương.

- Tổ chức đấu thầu thi công.

- Lập phương án trình duyệt: tháng 04/2026.

- Chuyển Phòng KHVT triển khai thực hiện các bước tiếp theo trong tháng 04/2026.

HCMPC\PHUCMD(Mai Đức Phúc)

HCMPC\PHUCMD(Mai Đức Phúc) 06/04/2026 07:59 HCMPC\PHUCMD(Mai Đức Phúc)

HCMPC\PHUCMD(Mai Đức Phúc) 06/04/2026 07:59 HCMPC\PHUCMD(Mai Đức Phúc) 06/04/2026 07:59